

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1142309010029 / ИНН 2309143752 / КПП 230901001

350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, лит. А, каб. 21.

Тел./факс: 8988 365-78-11; e-mail: a3618@mail.ru

### Уважаемый Владимир Михайлович!

ООО «Центр оценки и экспертизы» сообщает, что согласно договору № 210820.01 от 21.08.2020 г., оценщиками ООО «Центр оценки и экспертизы» была проведена оценка рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Ростовавтомот» ОГРН 1026103050600 в количестве в количестве 680 435 391 (Шестьсот восемьдесят миллионов четыреста тридцать пять тысяч триста девяноста одна) штука (20 435 391 обыкновенная именная акция и 660 000 000 привилегированных именных акций), что составляет 100% уставного капитала Общества. Номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-31436-Е акции обыкновенные бездокументарные именные, 2-01-31436-Е акции привилегированные бездокументарные именные.

Оценка объектов проведена по состоянию на 30 июня 2020 г. и выполнена с учётом требований действующего законодательства.

Описание Объектов оценки, собранная Оценщиком фактическая информация, перечень используемых документов и данных, используемые стандарты оценки, последовательность определения стоимости Объектов оценки и итоговая величина, принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата приведены в соответствующих разделах Отчета.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализов и исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) <sup>1</sup>	
Доходный подход (100% доля в УК)	1 200 973 000 (Один миллиард двести миллионов девятьсот семьдесят три тысячи) рублей
Сравнительный подход (100% доля в УК)	Мотивированный отказ от применения подхода
Затратный подход (100% доля в УК)	1 507 860 000 (Один миллиард пятьсот семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 100% доли в УК	1 354 417 000 (Один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 1 простой именной акции (НДС не облагается)	1,99 (Один) рубль 99 коп.
Итоговая величина рыночной стоимости 1 привилегированной именной акции (НДС не облагается)	1,99 (Один) рубль 99 коп.

<sup>1</sup> пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость АО «Ростовавтомот» ОГРН 1026103050600**, по состоянию на дату составляет:

**1 354 417 000**

**(Один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона четыреста семнадцать тысяч рублей)**

НДС не облагается

**Справочно:**

<i>Виды акций</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
Стоимость 1 простой именной акции	рубль	1,99
Стоимость 1 привилегированной именной акции	рубль	1,99

Полученный результат оценки выражает независимое суждение Оценщика и носит рекомендательный характер для совершения вышеуказанной цели с Объектом оценки.

Просим обратить Ваше внимание, что итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, носит рекомендательный характер.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничивающие условия» настоящего отчета, мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки, иных факторов.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в настоящем отчете целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «Центр оценки и экспертизы» по адресу: 350011, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2. литер А, каб. 21

Благодарим Вас за оказанное доверие и возможность оказать Вам услугу.

**С уважением,**  
Генеральный директор  
ООО «Центр оценки и экспертизы»



В.Ю. Дубских